



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ

Милована Гушића бр. 93, спрат 1, стан 6,
34000 Крагујевац

Посл. Бр. ИИ 515/23

Дана 12.06.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца "RAIFFEISEN BANKA,, a.d. Beograd, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Велимир Марковић, Крагујевац, ул. Града Караре бр. 7 који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-6117/2023 од 17.10.2023. године, у даљем поступку спровођења извршења, у складу са чл. 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС бр. 106/15, 106/16-аутентично тумачење, 113/17-аутентично тумачење и 54/19), донео је дана 12.06.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈУ СЕ два најповољнија понудиоца у поступку продаје пољопривредног земљишта, воћњак 2. класе, површине 1074м², потес Долине, на кат. парцели бр. 980, уписано у Лист непокретности бр. 355 КО Бумбарево брдо и то:

- Милентије Марковић из Крагујевца за износ од 17.152,10 динара;
- Владан Продановић из Београда за износ од 17.152,10 динара;

2. ОБЈАВЉУЈУ СЕ два најповољнија понудиоца у поступку продаје земљишта у грађевинском подручју, површине 939м², потес Долине, на кат. парцели бр. 981, уписано у Лист непокретности бр. 355 КО Бумбарево брдо и то:

- Милентије Марковић из Крагујевца за износ од 19.226,20 динара;
- Владан Продановић из Београда за износ од 19.226,20 динара;

3. ОБЈАВЉУЈУ СЕ два најповољнија понудиоца у поступку продаје пољопривредног земљишта, воћњак 2. класе, површине 447м², потес Долине, на кат. парцели бр. 982, уписано у Лист непокретности бр. 355 КО Бумбарево брдо и то:

- Милентије Марковић из Крагујевца за износ од 7.138,60 динара;
- Владан Продановић из Београда за износ од 7.138,60 динара;

4. ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то пољопривредно земљиште, воћњак 2. класе, површине 1074м², потес Долине, на кат. парцели бр. 980, затим земљиште у грађевинском подручју, површине 939м², потес Долине, на кат. парцели бр. 981 и пољопривредно земљиште, воћњак 2. класе, површине 447м², потес Долине, на кат. парцели бр. 982, све уписано у Лист

непокретности бр. 355 КО Бумбарево брдо имаоцу законског права прече куповине Милентију Марковић из Крагујевца, за укупну цену од 43.516,90 динара.

5. НАЈАЖЕ СЕ купцу непокретности Милентију Марковићу из Крагујевца, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплати износ купопродајне цене наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-273963-80, са позивом на број предмета ИИ 515/23.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.06.2024. године одржано је прво јавно надметање на порталу Е-аукција ради продаје непокретности у сувласништву странака. Увидом у достављени извештај о електронском јавном надметању утврђено је да је најповољнију понуду дало лице Владан Продановић из Београда.

Према одредби чл. 170. став 5. прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, док према ставу 4. истог члана је прописано да имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Захтевом од 09.06.2025. године јавни извршитељ је сходно чл. 170 ст.5 Закона о извршењу и обезбеђењу позвао имаоца права прече куповине да се у року од 3 дана писменим путем изјасни да ли намерава да се користе својим законским правом прече куповине. У свом одговору на захтев јавног извршитеља, сувласник на предметима продаје Милентије Марковић из Крагујевца се изјаснио да ће користити своје право прече куповине у овом поступку.

Узимајући у обзир напред наведено, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка под 1, 2, 3 и 4.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен
правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић

Дна:

- странкама у поступку,
- порталу електронске продаје,
- на огласну и интернет страну Коморе јавних извршитеља,
- а/а